

Koopsommen lijst

Bouwnummer	Woningtype	Etage	Kamers	Opp m2	Ligging	Koopsom v.o.n	prijs excl. pp	Status
<b>City</b>								
14.01	VS-120-1/D	14	3	120	z-w	€ 359.000		
14.05	VS-121-1/D	14	5	121	n-o	€ 323.000		
<b>City</b>								
15.01	VS-120-1/D	15	3	120	z-w	€ 361.000		Modelwoning
15.05	VS-121-2/D	15	5	121	n-o	€ 325.000		
15.06	VS-128-3/B	15	5	128	n-w	€ 350.000	€ 1.240	Geaccepteerd
<b>City</b>								
16.05	VS-120-2/D	16	5	120	n-o	€ 327.000		
16.06	VS-128-3/B	16	5	128	n-w	€ 352.000		
<b>Park</b>								
17.04	VS-116-1/D	17	3	116	n-w	€ 365.000	€ 1.195	Optie
<b>Park</b>								
19.02	VS-085-2/D	19	3	85	z	€ 261.500	€ 890	Geaccepteerd
<b>Park</b>								
23.02	VS-086/D	23	3	86	z	€ 269.500		
23.03	VS-090-5/D	23	3	90	z-o	€ 279.500		
23.04	VS-116-4/D	23	3	116	n-o	€ 329.500		
23.05	VS-116-3/D	23	3	116	n-w	€ 349.500		
<b>Park</b>								
24.03	VS-090-5/D	24	3	90	z-o	€ 281.500		
24.04	VS-116-4/D	24	3	116	n-o	€ 331.500		
24.05	VS-116-3/D	24	3	116	n-w	€ 351.500		
<b>Park</b>								
25.01	VS-091/D	25	3	91	z-w	€ 303.500		Optie
25.02	VS-086/D	25	3	86	z	€ 273.500		
25.03	VS-090-5/D	25	3	90	z-o	€ 283.500		
25.04	VS-116-4/D	25	3	116	n-o	€ 333.500		
25.05	VS-116-3/D	25	3	116	n-w	€ 353.500		
<b>Park</b>								
26.02	VS-086/D	26	3	86	z	€ 275.500		
26.03	VS-090-5/D	26	3	90	z-o	€ 285.500		
26.04	VS-116-4/D	26	3	116	n-o	€ 335.500		
<b>Sea</b>								
27.02	VS-085-2/D	27	3	85	z	€ 277.500		
27.04	VS-115-2/D	27	3	115	n-o	€ 337.500		
27.05	VS-115-1/D	27	3	115	n-w	€ 357.500		
<b>Sea</b>								
29.04	VS-115-2/D	29	3	115	n-o	€ 341.500		
<b>Sea</b>								
30.04	VS-115-2/D	30	3	115	n-o	€ 343.500		
<b>Sea</b>								
31.02	VS-086/D	31	3	86	z	€ 285.500		
31.03	VS-090-6/D	31	3	90	z-o	€ 295.500		Verkocht
<b>Sea</b>								
32.02	VS-086/D	32	3	86	z	€ 287.500		
<b>Sea</b>								
33.02	VS-086/D	33	3	86	z	€ 289.500		
33.05	VS-115-1/D	33	3	115	n-w	€ 369.500		
<b>Sky</b>								
36.03	VS-115-2/D	36	3	115	n-o	€ 372.000		

Bouwnummer	Woningtype	Etage	Kamers	Opp m2	Ligging	Koopsom v.o.n	prijs excl. pp	Status
<b>Sky</b>								
37.02	VS-128-2/C	37	4	128	z-o	€ 435.500		Optie
37.03	VS-115-2/D	37	3	115	n-o	€ 379.500		
<b>Sky</b>								
38.03	VS-115-2/D	38	3	115	n-o	€ 387.000		
38.04	VS-115-1/D	38	3	115	n-w	€ 407.000		
<b>Sky</b>								
39.03	VS-115-2/D	39	3	115	n-o	€ 394.500		
39.04	VS-115-1/D	39	3	115	n-w	€ 414.500		
<b>Penthouses **</b>								
40.02	VS-184/A	40	3/4	184	n-z-o	€ 999.950		

\*\*= penthouse is inclusief dubbele garagebox in ondergelegen stallingsgarage

#### Details koopappartementen:

De koopsommen zijn vrij op naam.

Bij de genoemde totaalprijzen zijn mede inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, constructeurs, directie, toezicht en overige adviseurs
- Aansluitkosten voor water, gas, licht en riolering
- Notaris honorarium ten behoeve van akte van levering
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Makelaarscourtage/ verkoopkosten
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Omzetbelasting c.q. overdrachtsbelasting
- De afkoopsom van de erfpachtcanon, eeuwigdurend

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rente over grondkosten vanaf 12 december 2009
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor abonnement en levering van water en elektra
- Rente over reeds vervallen bouwtermijnen
- Financieringskosten zoals passeren hypotheekakte
- Notaris en afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele wijzigingen in BTW tarief

Genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Parkeerplaatsen te huur in ondergelegen stallingsgarage voor € 118,- p.p. p.m.(prijspeil 1 januari 2012).

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Den Haag, april 2012